

Mẫu CBTT/SGDHCM-02

Appendix CBTT/SGDHCM-02

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của  
TGD SGDCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK TPHCM)

(Promulgated with the Decision No 340/QĐ-SGDHCM on August 19, 2016 of the Hochiminh Stock Exchange  
on Disclosure of Information Regulation on Hochiminh Stock Exchange)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM**

P.602 Tầng 6 tòa nhà Centre Point-106  
Nguyễn Văn Trỗi, Phường 8, Q.Phú Nhuận,  
TP.HCM

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

Số: 02/04/2018-CBTT

Tp.HCM, ngày 26 tháng 04 năm 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ  
NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON  
THE STATE SECURITIES  
COMMISSION'S PORTAL AND  
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S  
PORTAL**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM
  - Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: DTA
  - Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: 2/6 – 2/8 Núi Thành Phường 13 Quận Tân Bình Tp, HCM
  - Địa điểm kinh doanh: 602 Tầng 6 Tòa nhà CENTRE POINT số 106 Nguyễn văn Trỗi Phường 8 Quận Phú Nhuận Tp. HCM
  - Điện thoại/ *Telephone*: 028 3997 4668
  - Fax: 028 3997 4679
  - Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: NGUYỄN QUANG CHÍNH  
Chức vụ/ *Position*: P. Tổng Giám Đốc
- Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu  
*Information disclosure type*:  *Periodic*  *Irregular*  *24 hours*  *On demand*

**Nội dung thông tin công bố (\*)/ Content of Information disclosure (\*):**

Công văn Giải trình tình hình tình hình lợi nhuận quý 1/2018

**Đối với trường hợp thay đổi, thay thế thông tin đã công bố, cần nêu rõ nguyên nhân thay đổi hoặc thay thế.**

*In case the company accurates or replaces information(s) that were disclosed. Company shall make a reason for the replacement or correction.*

.....

Lý do/ Reason: .....

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 26/4/2018 tại đường dẫn : <http://www.detamland.com>

This information was disclosed on Company/Fund's Portal on date 26/4/2018 Available at: <http://www.detamland.com>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.  
*I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

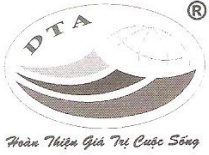
*Legal representative/Party authorized to disclose information*

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

*(Signature, full name, position, and seal)*



NGUYỄN QUANG CHÍNH



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM**  
P.602 Tầng 6 tòa nhà Centre Point-

Số: 01/04/2018 /GTLN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 04 năm

**BẢNG GIẢI TRÌNH TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG LỢI NHUẬN SAU THUẾ TẠI  
BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 1/2018**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. HCM

Theo thông tư 155/2015TT-BTC ngày 06/10/2015/TT-BTC của Bộ Tài Chính về việc công bố thông tin của tổ chức niêm yết, công ty đại chúng, áp dụng tại Chương III, mục 4. a, điều 11 “.. tổ chức niêm yết, công ty đại chúng quy mô lớn phải đồng thời giải trình nguyên nhân khi xảy ra một trong các trường hợp sau:

“ .. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước ..”

Theo số liệu Báo cáo tài chính Quý 1/2018 như sau:

LIỆT KÊ	SO SÁNH		TỶ LỆ ĐẠT %	GHI CHÚ
	QUÝ 1/ 2017	QUÝ 1/ 2018		
TỔNG DOANH THU	4,292,922,539	2,102,703,230	204.16	
TỔNG CHI PHÍ	4,026,550,326	2,043,096,354	197.08	
LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ	266,372,213	59,606,876	446.88	
LỢI NHUẬN SAU THUẾ	213,097,770	59,606,876	357.51	

*Nguyên nhân* : Quý 1/2018 lợi nhuận tăng so với cùng kỳ quý 1/2017 do công ty đã hoàn thiện thi công cuốn chiếu hạ tầng khu nhà phố thuộc dự án Khu đô thị DTA Nhơn Trạch bàn giao cho khách hàng và giá bán của các sản phẩm tăng theo đà tăng giá chung của toàn thị trường

Công ty kính giải trình với Quý Ủy ban và Quý Sở được biết.

Trân trọng kính chào.

Nơi gửi: Như trên  
Lưu

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
ĐỆ TAM  
NGUYỄN QUANG CHÍNH